

Số: 618/2022/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12, năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

**Kính gửi:** - Ông Đỗ Việt Dũng và bà Ngô Thị Kim Oanh

(Địa chỉ: TDP Xuân Nhang 2, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội)

- UBND thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
- Công an thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa – Chi nhánh huyện Cam Lâm;
- Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển dịch vụ tổng hợp Hưng Phát 19;
- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 579, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: TDP Yên Hòa 2, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa,

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0340/2022/801-CV ngày 21/06/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển dịch vụ tổng hợp Hưng Phát 19;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 5811, quyển số 04/2022 TP/CC-SCC/HDGD ngày 23/06/2022 tại Văn phòng Công chứng Lê Quang Bắc và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển dịch vụ tổng hợp Hưng Phát 19 tại Ngân hàng TMCP Nam Á,

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Sau đây gọi tắt là “**Nam A Bank**”) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của ông Đỗ Việt Dũng và bà Ngô Thị Kim Oanh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:



## 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

### **Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 579, tờ bản đồ số 20;
- Địa chỉ thửa đất: TDP Yên Hòa 2, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
- Diện tích đất thế chấp: 282,3 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 90,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 192,3 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/02/2060.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 90,0 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 192,3 m<sup>2</sup>.
- Ghi chú: Thửa đất có 0,4 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.
- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 002742, số vào sổ cấp GCN: CS08682 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 18/01/2022, đăng ký sang tên cho ông Đỗ Việt Dũng ngày 06/06/2022.

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển dịch vụ tổng hợp Hưng Phát 19 tại Nam A Bank.

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 5811, quyển số 04/2022 TP/CC-SCC/HDGD ngày 23/06/2022 tại Văn phòng Công chứng Lê Quang Bắc và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển dịch vụ tổng hợp Hưng Phát 19 tại Nam A Bank.

## 4. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Từ ngày 13/04/2023 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thửa đất số 579, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: TDP Yên Hòa 2, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ: Ông Đoàn Ngọc Khải – Số điện thoại: 0984643344; Địa chỉ: 503 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Trần Doãn Thắng**

